


2-комн. квартира № 43. 60.22 кв.м. 3 / 5 эт.

Финансирует  СБЕР

Этаж

3/5

Количество комнат

2

Метраж

60.22

Цена

10,387,950



БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ ОТ СБЕРБАНКА

ЗАБРОНИРУЙТЕ КВАРТИРУ

Вы можете: забронировать квартиру, распечатать планировку, отправить на почту.

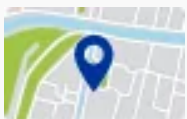


Скачать PDF файл



Отправить PDF на почту





ЖК "Новая История"

39:19:000000:1718

Светлогорск, Калининградская область, переулок Комсомольский, 5



Срок сдачи
I квартал 2027 г.



Класс жилья
Комфорт



Варианты отделки
Предчистовая

Расположение квартиры на этаже

Квартира № 43

Секция №2, 3 этаж



Другие квартиры в этом доме [Все двухкомнатные квартиры в этом доме →](#)



2-комн.
Дом 5, Корпус 1

Площадь
59.58 м²

Этаж
4

Сдача
III квартал 2026 г.

10,277,550



2-комн.
Дом 5, Корпус 1

Площадь
59.69 м²

Этаж
1

Сдача
III квартал 2026 г.

9,639,935



2-комн.
Дом 5, Корпус 1

Площадь
64.92 м²

Этаж
2

Сдача
III квартал 2026 г.

11,101,320

Спросите у менеджера

Позвоните застройщику, он подробно ответит на ваши вопросы



+7 962 255-50-89



Напишите нам



Напишите нам

Подробнее о ЖК

ЖК «Новая история» расположен в Светлогорске, посёлке Отрадное. Это жилой комплекс, который представляет из себя пять жилых домов с хорошо организованной придомовой

территорией. Основные характеристики ЖК включают в себя:

- Сельская ипотека 3% доступна при покупке наших квартир.
- Дома оборудованы лифтами.
- Пешая доступность к морю, что делает его привлекательным для желающих жить рядом с побережьем.
- Комплекс располагается в экологически благоприятном районе с нетронутой природой с вековыми соснами, но при этом не оторван от общей инфраструктуры курорта и находится в транспортной доступности от всех приморских городов, а также аэропорта «Храброво».
- Придомовая территория полностью благоустроена: застройщиком будут обустроены зоны для отдыха, современные детские и спортивные площадки, паркинги.
- На объекте устанавливается энергоэффективная система автономного отопления.
- К продаже также предлагаются кладовые, что безусловно сэкономит площадь жилых помещений и позволит разместить коляски, велосипеды, самокаты и прочий инвентарь.
- Квартиры сдаются с отделкой “Серый ключ”.



Срок сдачи
I квартал 2027 г.



Класс жилья
Комфорт

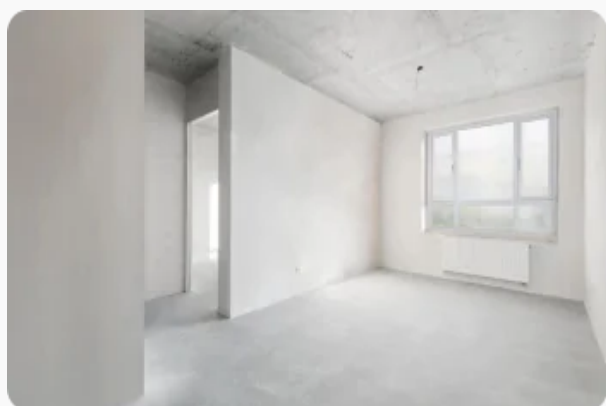


Варианты
отделки
Предчистовая



Варианты отделки

Как может выглядеть отделка



Без отделки

окна — металлопластиковые стеклопакеты с пластиковыми подоконниками;

стены — оштукатуренные;

полы — цементно-песчаная стяжка по слою пенополистирола;

входная дверь — металлическая;

разводка электропроводки;

монтаж автономной отопительной системы из труб ППР;

разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов;
ввод кабельных сетей для доступа в Интернет и телевидения;
установка газового котла, стальных радиаторов отопления, газового счетчика;
счетчики — воды, электрической энергии;
двери межкомнатные — нет.

Расположение дома


ЖК "Новая История"

39:19:000000:1718

Светлогорск, Калининградская область, переулок Комсомольский, 5



Пробки

 ЖК "Новая История"




 [Открыть в Яндекс Картах](#)

[Условия использования](#)

— 800 м —

Инфраструктура в ЖК от застройщика

 Детская площадка

 Спортивная площадка

 Парковка

Калькулятор застройщика **0%**

Стоимость этой квартиры (руб.):

Процент первого взноса (от 20% до 99%):

Сумма первого взноса: 3116385.00 руб.

[РАССЧИТАТЬ РАССРОЧКУ](#)

Ваш расчет

Квартал	Общий платеж (руб.)	Платеж по процентам (руб.)	Платеж по основному долгу (руб.)	Оставшийся долг (руб.)
1	1454313.00	0.00	1454313.00	5817252.00
2	1454313.00	0.00	1454313.00	4362939.00
3	1454313.00	0.00	1454313.00	2908626.00
4	1454313.00	0.00	1454313.00	1454313.00
5	1454313.00	0.00	1454313.00	0.00

Итоговая переплата с учетом всех процентов: **0.00 руб.**

Общая сумма первого взноса: **10387950.00 руб.**

[ОФОРМИТЬ РАССРОЧКУ](#)

Калькулятор от сбербанка



Как купить квартиру

Шаг 1

Выбирайте квартиру в нашем каталоге

Шаг 2

Свяжитесь с нами и забронируйте квартиру

Шаг 3

Подайте заявку на ипотеку и получите одобрение банка

Шаг 4

Подпишите необходимые документы по сделке

Связаться с нами

Позвоните застройщику, он подробно ответит на ваши вопросы

 +7 962 255-50-89

 Напишите нам

 Напишите нам

[Старая версия каталога](#)

[Ипотечные программы](#)

[О нас](#)

[Текущие проекты](#)

[Реализованные проекты](#)

[Контакты](#)

Телефон

 +7(930)036-06-89




Напишите нам



Напишите нам

г. Калининград, ул.Профессора Баранова, д.34, офис 636

 с 9.00 до 17.00 (местное)

с 10.00 до 18.00 (мск)

 komfort-kld@mail.ru

Подписывайтесь на каналы:



[bs-39.ru Квартiry
в Светлогорске](#)



[bs-39.ru Квартiry
в Светлогорске](#)

Использование сайта означает согласие с Пользовательским соглашением и Политикой обработки персональных данных