


## 2-комн. квартира № 31. 59.58 кв.м. 4 /5 эт.

Финансирует  СБЕР

Этаж

# 4/5

Количество комнат

# 2

Метраж

# 59.58

Цена

# 10,277,550



БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ ОТ СБЕРБАНКА

ЗАБРОНИРУЙТЕ КВАРТИРУ

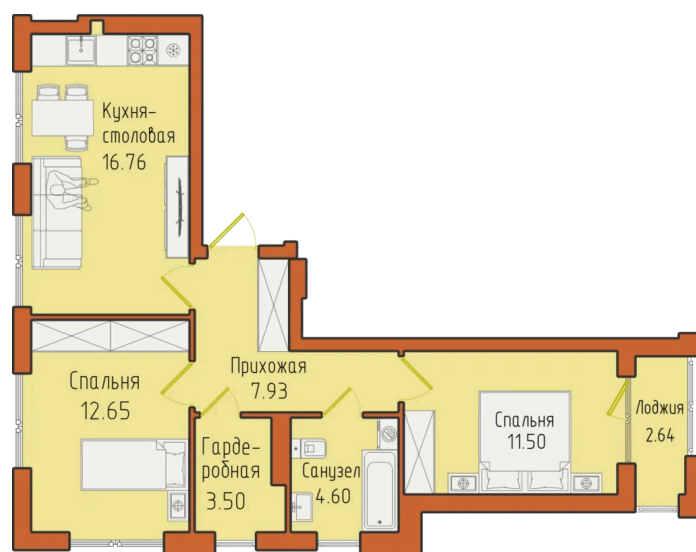
Вы можете: забронировать квартиру, распечатать планировку, отправить на почту.

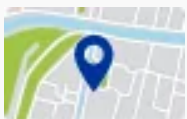


Скачать PDF файл



Отправить PDF на почту





ЖК "Новая История"

39:19:000000:1718

Светлогорск, Калининградская область, переулок Комсомольский, 5



Срок сдачи  
III квартал 2026 г.



Класс жилья  
Комфорт



Варианты отделки  
Предчистовая

## Расположение квартиры на этаже

### Квартира № 31

Секция №1, 4 этаж



## Другие квартиры в этом доме [Все двухкомнатные квартиры в этом доме →](#)

	2-комн. Дом 5, Корпус 1	Площадь 59.69 м <sup>2</sup>	Этаж 1	Сдача III квартал 2026 г.	9,639,935
	2-комн. Дом 5, Корпус 1	Площадь 64.92 м <sup>2</sup>	Этаж 2	Сдача III квартал 2026 г.	11,101,320
	2-комн. Дом 5, Корпус 1	Площадь 59.58 м <sup>2</sup>	Этаж 2	Сдача III квартал 2026 г.	10,277,550

## Спросите у менеджера

Позвоните застройщику, он подробно ответит на ваши вопросы



+7 962 255-50-89



Напишите нам



Напишите нам

## Подробнее о ЖК

ЖК «Новая история» расположен в Светлогорске, посёлке Отрадное. Это жилой комплекс, который представляет из себя пять жилых домов с хорошо организованной придомовой территорией. Основные характеристики ЖК включают в себя:

- Сельская ипотека 3% доступна при покупке наших квартир.
- Дома оборудованы лифтами.
- Пешая доступность к морю, что делает его привлекательным для желающих жить рядом с побережьем.
- Комплекс располагается в экологически благоприятном районе с нетронутой природой с вековыми соснами, но при этом не оторван от общей инфраструктуры курорта и находится в транспортной доступности от всех приморских городов, а также аэропорта «Храброво».
- Придомовая территория полностью благоустроена: застройщиком будут обустроены зоны для отдыха, современные детские и спортивные площадки, паркинги.
- На объекте устанавливается энергоэффективная система автономного отопления.
- К продаже также предлагаются кладовые, что безусловно сэкономит площадь жилых помещений и позволит разместить коляски, велосипеды, самокаты и прочий инвентарь.
- Квартиры сдаются с отделкой «Серый ключ».



Срок сдачи  
III квартал 2026 г.



Класс жилья  
Комфорт



Варианты  
отделки  
Предчистовая



## Варианты отделки

Как может выглядеть отделка



### Без отделки

**окна** — металлопластиковые стеклопакеты с пластиковыми подоконниками;

**стены** — оштукатуренные;

**полы** — цементно-песчаная стяжка по слою пенополистирола;

**входная дверь** — металлическая;

**разводка электропроводки;**

**монтаж** автономной отопительной системы из труб ППР;

**разводка водопровода и канализации** без установки сантехнических приборов;

**ввод кабельных сетей** для доступа в Интернет и телевидения;

**установка** газового котла, стальных радиаторов отопления, газового счетчика;

**счетчики** — воды, электрической энергии;

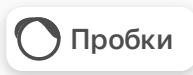
**двери межкомнатные** — нет.

## Расположение дома

**ЖК "Новая История"**

39:19:000000:1718

Светлогорск, Калининградская область, переулок Комсомольский, 5



ЖК "Новая История"




Открыть в Яндекс Картах

Условия использования

800 м

## Инфраструктура в ЖК от застройщика

 Детская площадка

 Спортивная площадка

 Парковка

Калькулятор застройщика **0%**

Стоимость этой квартиры (руб.):

Процент первого взноса (от 20% до 99%):

Сумма первого взноса: 3083265.00 руб.

РАССЧИТАТЬ РАССРОЧКУ

## Ваш расчет

Квартал	Общий платеж (руб.)	Платеж по процентам (руб.)	Платеж по основному долгу (руб.)	Оставшийся долг (руб.)
1	1438857.00	0.00	1438857.00	5755428.00
2	1438857.00	0.00	1438857.00	4316571.00
3	1438857.00	0.00	1438857.00	2877714.00
4	1438857.00	0.00	1438857.00	1438857.00
5	1438857.00	0.00	1438857.00	0.00

Итоговая переплата с учетом всех процентов: **0.00 руб.**  
Общая сумма первого взноса: **10277550.00 руб.**

[ОФОРМИТЬ РАССРОЧКУ](#)

## Калькулятор от сбербанка



## Как купить квартиру

Шаг 1

Выбирайте  
квартиру в нашем  
каталоге

Шаг 2

Свяжитесь с нами и  
забронируйте  
квартиру

Шаг 3

Подайте заявку на  
ипотеку и получите  
одобрение банка

Шаг 4

Подпишите  
необходимые  
документы по  
сделке

## Связаться с нами

Позвоните застройщику, он подробно ответит на ваши вопросы



+7 962 255-50-89



Напишите нам



Напишите нам



**БАЛТИЙСКОЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО**

Старая версия каталога

Ипотечные программы

О нас

Текущие проекты

Реализованные проекты

Контакты

### Телефон

+7(930)036-06-89



Напишите нам



Напишите нам

г. Калининград, ул.Профессора Баранова, д.34, офис 636

с 9.00 до 17.00 (местное)

с 10.00 до 18.00 (мск)

✉ komfort-kld@mail.ru

### Подписывайтесь на каналы:



bs-39.ru Квартиры  
в Светлогорске





Использование сайта означает согласие с Пользовательским соглашением и Политикой обработки персональных данных