


3-комн. квартира № 104. 87.09 кв.м. 4 /5 эт.

Финансирует  СБЕР

Этаж

4/5

Количество комнат

3

Метраж

87.09

Цена

13,368,315



БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ ОТ СБЕРБАНКА

ЗАБРОНИРУЙТЕ КВАРТИРУ

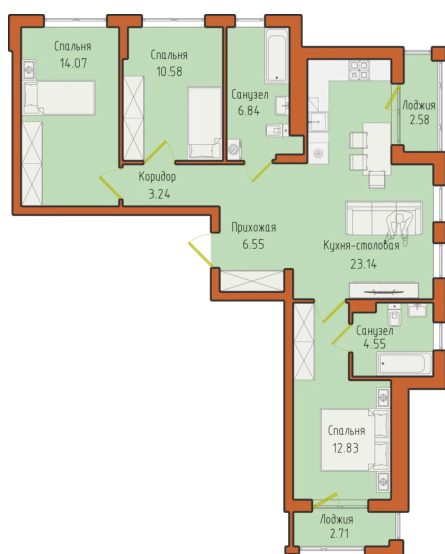
Вы можете: забронировать квартиру, распечатать планировку, отправить на почту.

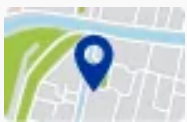


Скачать PDF файл



Отправить PDF на почту





ЖК "Новая История"

39:19:000000:1718

Светлогорск, Калининградская область, переулок Комсомольский, 5



Срок сдачи
I квартал 2027 г.



Класс жилья
Комфорт



Варианты отделки
Предчистовая

Расположение квартиры на этаже

Квартира № 104

Секция №4, 4 этаж



Другие квартиры в этом доме [Все трехкомнатные квартиры в этом доме →](#)

	3-комн. Дом 4, Корпус 4	Площадь 87.09 м ²	Этаж 3	Сдача I квартал 2027 г.	13,368,315
	3-комн. Дом 4, Корпус 4	Площадь 89.19 м ²	Этаж 5	Сдача I квартал 2027 г.	13,690,665
	3-комн. Дом 4, Корпус 4	Площадь 87.27 м ²	Этаж 1	Сдача I квартал 2027 г.	12,741,420

Спросите у менеджера

Позвоните застройщику, он подробно ответит на ваши вопросы



+7 962 255-50-89



Напишите нам



Напишите нам

Подробнее о ЖК

ЖК «Новая история» расположен в Светлогорске, посёлке Отрадное. Это жилой комплекс, который представляет из себя пять жилых домов с хорошо организованной придомовой территорией. Основные характеристики ЖК включают в себя:

- Сельская ипотека 3% доступна при покупке наших квартир.
- Дома оборудованы лифтами.
- Пешая доступность к морю, что делает его привлекательным для желающих жить рядом с побережьем.
- Комплекс располагается в экологически благоприятном районе с нетронутой природой с вековыми соснами, но при этом не оторван от общей инфраструктуры курорта и находится в транспортной доступности от всех приморских городов, а также аэропорта «Храброво».
- Придомовая территория полностью благоустроена: застройщиком будут обустроены зоны для отдыха, современные детские и спортивные площадки, паркинги.
- На объекте устанавливается энергоэффективная система автономного отопления.
- К продаже также предлагаются кладовые, что безусловно экономит площадь жилых помещений и позволит разместить коляски, велосипеды, самокаты и прочий инвентарь.
- Квартиры сдаются с отделкой “Серый ключ”.



Срок сдачи
I квартал 2027 г.



Класс жилья
Комфорт

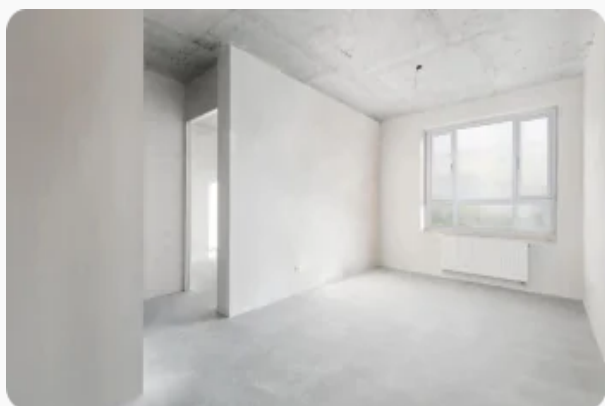


Варианты
отделки
Предчистовая



Варианты отделки

Как может выглядеть отделка



Без отделки

окна — металлопластиковые стеклопакеты с пластиковыми подоконниками;

стены — оштукатуренные;

полы — цементно-песчаная стяжка по слою пенополистирола;

входная дверь — металлическая;

разводка электропроводки;

монтаж автономной отопительной системы из труб ППР;

разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов;

ввод кабельных сетей для доступа в Интернет и телевидения;

установка газового котла, стальных радиаторов отопления, газового счетчика;

счетчики — воды, электрической энергии;

двери межкомнатные — нет.

Расположение дома


ЖК "Новая История"

39:19:000000:1718

Светлогорск, Калининградская область, переулок Комсомольский, 5



Пробки

 ЖК "Новая История"




 [Открыть в Яндекс Картах](#)

[Условия использования](#)

— 800 м —

Инфраструктура в ЖК от застройщика

 Детская площадка

 Спортивная площадка

 Парковка

Калькулятор застройщика **0%**

Стоимость этой квартиры (руб.):

Процент первого взноса (от 20% до 99%):

Сумма первого взноса: 4010494.50 руб.

[РАССЧИТАТЬ РАССРОЧКУ](#)

Ваш расчет

Квартал	Общий платеж (руб.)	Платеж по процентам (руб.)	Платеж по основному долгу (руб.)	Оставшийся долг (руб.)
1	1871564.10	0.00	1871564.10	7486256.40
2	1871564.10	0.00	1871564.10	5614692.30
3	1871564.10	0.00	1871564.10	3743128.20
4	1871564.10	0.00	1871564.10	1871564.10
5	1871564.10	0.00	1871564.10	0.00

Итоговая переплата с учетом всех процентов: **0.00 руб.**

Общая сумма первого взноса: **13368315.00 руб.**

[ОФОРМИТЬ РАССРОЧКУ](#)

Калькулятор от сбербанка



Как купить квартиру

Шаг 1

Выбирайте квартиру в нашем каталоге

Шаг 2

Свяжитесь с нами и забронируйте квартиру

Шаг 3

Подайте заявку на ипотеку и получите одобрение банка

Шаг 4

Подпишите необходимые документы по сделке

Связаться с нами

Позвоните застройщику, он подробно ответит на ваши вопросы

 +7 962 255-50-89

 Напишите нам

 Напишите нам

[Старая версия каталога](#)

[Ипотечные программы](#)

[О нас](#)

[Текущие проекты](#)

[Реализованные проекты](#)

[Контакты](#)

Телефон

 +7(930)036-06-89




Напишите нам



Напишите нам

г. Калининград, ул.Профессора Баранова, д.34, офис 636

 с 9.00 до 17.00 (местное)

с 10.00 до 18.00 (мск)

 komfort-kld@mail.ru

Подписывайтесь на каналы:



[bs-39.ru Квартиры
в Светлогорске](#)



[bs-39.ru Квартиры
в Светлогорске](#)

Использование сайта означает согласие с Пользовательским соглашением и Политикой обработки персональных данных