


2-комн. квартира № 1. 58.85 кв.м. 1 /5 эт.

Финансирует  СБЕР

Этаж

1/5

Количество комнат

2

Метраж

58.85

Цена

9,504,275



БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ ОТ СБЕРБАНКА

ЗАБРОНИРУЙТЕ КВАРТИРУ

Вы можете: забронировать квартиру, распечатать планировку, отправить на почту.

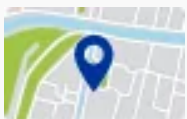


Скачать PDF файл



Отправить PDF на почту





ЖК "Новая История"

39:19:000000:1718

Светлогорск, Калининградская область, переулок Комсомольский, 5



Срок сдачи
III квартал 2026 г.



Класс жилья
Комфорт

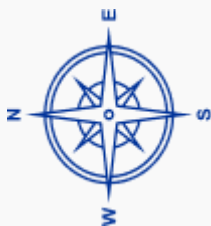


Варианты отделки
Предчистовая

Расположение квартиры на этаже

Квартира № 1

Секция №1, 1 этаж



Другие квартиры в этом доме [Все двухкомнатные квартиры в этом доме →](#)

	2-комн. Дом 5, Корпус 1	Площадь 59.58 м ²	Этаж 4	Сдача III квартал 2026 г.	10,277,550
	2-комн. Дом 5, Корпус 1	Площадь 59.69 м ²	Этаж 1	Сдача III квартал 2026 г.	9,639,935
	2-комн. Дом 5, Корпус 1	Площадь 64.92 м ²	Этаж 2	Сдача III квартал 2026 г.	11,101,320

Спросите у менеджера

Позвоните застройщику, он подробно ответит на ваши вопросы



+7 962 255-50-89



Напишите нам



Напишите нам

Подробнее о ЖК

ЖК «Новая история» расположен в Светлогорске, посёлке Отрадное. Это жилой комплекс, который представляет из себя пять жилых домов с хорошо организованной придомовой

территорией. Основные характеристики ЖК включают в себя:

- Сельская ипотека 3% доступна при покупке наших квартир.
- Дома оборудованы лифтами.
- Пешая доступность к морю, что делает его привлекательным для желающих жить рядом с побережьем.
- Комплекс располагается в экологически благоприятном районе с нетронутой природой с вековыми соснами, но при этом не оторван от общей инфраструктуры курорта и находится в транспортной доступности от всех приморских городов, а также аэропорта «Храброво».
- Придомовая территория полностью благоустроена: застройщиком будут обустроены зоны для отдыха, современные детские и спортивные площадки, паркинги.
- На объекте устанавливается энергоэффективная система автономного отопления.
- К продаже также предлагаются кладовые, что безусловно сэкономит площадь жилых помещений и позволит разместить коляски, велосипеды, самокаты и прочий инвентарь.
- Квартиры сдаются с отделкой “Серый ключ”.



Срок сдачи
III квартал 2026 г.



Класс жилья
Комфорт

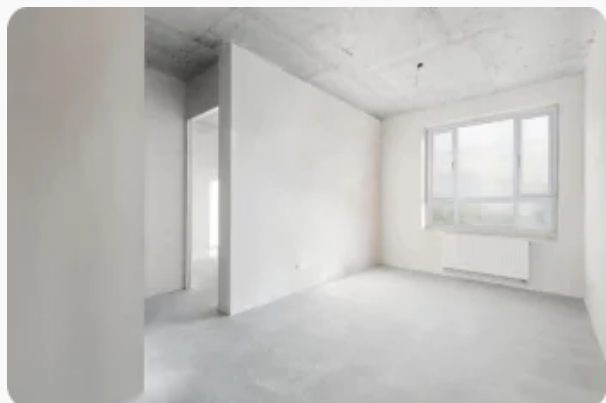


Варианты
отделки
Предчистовая



Варианты отделки

Как может выглядеть отделка



Без отделки

окна — металлопластиковые стеклопакеты с пластиковыми подоконниками;

стены — оштукатуренные;

полы — цементно-песчаная стяжка по слою пенополистирола;

входная дверь — металлическая;

разводка электропроводки;

монтаж автономной отопительной системы из труб ППР;

разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов;
ввод кабельных сетей для доступа в Интернет и телевидения;
установка газового котла, стальных радиаторов отопления, газового счетчика;
счетчики — воды, электрической энергии;
двери межкомнатные — нет.

Расположение дома


ЖК "Новая История"

39:19:000000:1718

Светлогорск, Калининградская область, переулок Комсомольский, 5



Пробки

 ЖК "Новая История"




 [Открыть в Яндекс Картах](#)

[Условия использования](#)

— 800 м —

Инфраструктура в ЖК от застройщика

 Детская площадка

 Спортивная площадка

 Парковка

Калькулятор застройщика **0%**

Стоимость этой квартиры (руб.):

Процент первого взноса (от 20% до 99%):

Сумма первого взноса: 2851282.50 руб.

[РАССЧИТАТЬ РАССРОЧКУ](#)

Ваш расчет

Квартал	Общий платеж (руб.)	Платеж по процентам (руб.)	Платеж по основному долгу (руб.)	Оставшийся долг (руб.)
1	1330598.50	0.00	1330598.50	5322394.00
2	1330598.50	0.00	1330598.50	3991795.50
3	1330598.50	0.00	1330598.50	2661197.00
4	1330598.50	0.00	1330598.50	1330598.50
5	1330598.50	0.00	1330598.50	0.00

Итоговая переплата с учетом всех процентов: **0.00 руб.**

Общая сумма первого взноса: **9504275.00 руб.**

[ОФОРМИТЬ РАССРОЧКУ](#)

Калькулятор от сбербанка

Регион покупки недвижимости

Москва



Цель кредита

Квартира на вторичном рынке



Базовая от 26,4%

Семейная от 6%

Военная от 24,1%

Ипотека Мурабаха

Без первого

Получаю зарплату на Сбер

- 0,5%

[или переводу зарплату в Сбер](#)

Стоимость недвижимости

11 400 000

376 тыс. ₺

100,0 млн ₺

Первоначальный взнос

3 200 000

28,0%

2,3 млн ₺

11,1 млн ₺

Использовать материнский капитал



Срок кредита

30

1 год

30 лет

Услуги, влияющие на ставку

Выгода — 0 ₺

Сниженный платёж

+0,5%



Опция доступна при сроке кредита от 2 до 13 лет включительно

Платите меньше в течение первых 13 месяцев — удобно дождаться сдачи дома или сделать ремонт

[Как это работает](#)

Своя ставка

до -10%



Услуга «Своя ставка» поможет снизить платежи по ипотеке на весь срок. Вы платите один раз, а экономите каждый месяц.

[Как это работает](#)

Скидка при покупке на Домклик

-0,3%



Подробнее

Сделка с гарантией

-0,3%



Подробнее

Диапазон ПСК

0,000–

Процентная ставка

Ежемесячный платёж

0 ₺

Сумма кредита

0 ₺

Налоговый вычет

0 ₺

Необходимый доход

0 ₺

Получить одобрение

График платежей

Предварительный расчёт. Не является публичной офертой

Как купить квартиру

Шаг 1

Выбирайте квартиру в нашем каталоге

Шаг 2

Свяжитесь с нами и бронируйте квартиру

Шаг 3

Подайте заявку на ипотеку и получите одобрение банка

Шаг 4

Подпишите необходимые документы по сделке

Связаться с нами

Позвоните застройщику, он подробно ответит на ваши вопросы



+7 962 255-50-89



Напишите нам



Напишите нам



**БАЛТИЙСКОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО**

[Старая версия каталога](#)

[Ипотечные программы](#)

[О нас](#)

[Текущие проекты](#)

[Реализованные проекты](#)

[Контакты](#)

Телефон

 +7(930)036-06-89




Напишите нам



Напишите нам

г. Калининград, ул.Профессора Баранова, д.34, офис 636

 с 9.00 до 17.00 (местное)

с 10.00 до 18.00 (мск)

 komfort-kld@mail.ru

Подписывайтесь на каналы:



[bs-39.ru Квартиры
в Светлогорске](#)



[bs-39.ru Квартиры
в Светлогорске](#)

